

## Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna IANUARIE 2025

Nr./ Data AC / AD	Titlul / Descrierea proiectului	P.O.T. %	Retrageri (N/S/V/E-m)	SUPRAFEȚELE construită la sol	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă (la coamă) pentru fiecare construcție	A fost solicitat / obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	A fost solicitat / obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Plan de situație / Toate fațadele
		C.U.T. %		construită pe fiecare nivel				
1/ 13.01 2025	Construire locuință familială cu regim de înălțime parter și împrejmuire stradală, situată în sat/ com. Beriu, jud. Hunedoara, beneficiar Poroșnicu Darius- Ștefan	4,46	15,92/ 31,75 17,12/ 2,25	73,96 m <sup>2</sup>	P	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
		0,04		73,96 m <sup>2</sup>	H cornișă: 3,74 m			
				73,96 m <sup>2</sup>	H maxim: 6,57 m			
AD 2/ 15.01 2025	Desființare construcție C1 identificată în CF nr. 60383, nr. cadastral 60883, situată în sat/ com. Beriu, jud. Hunedoara, beneficiar Schneider Petru	3,6	0,00/ 11,29	263,93 m <sup>2</sup>	P	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
				263,93 m <sup>2</sup>	H cornișă: 3,26 m			
		0,036		263,93 m <sup>2</sup>	H maxim: 5,80 m			
3/ 17.01 2025	Construire locuință familială cu regim de înălțime P+M, situată în sat/ com. Iliia, jud. Hunedoara, beneficiar Apostol Teodora	12,5	2,35/ 6,75 9,95/ 18,82	97,75 m <sup>2</sup>	P+M	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
				97,75 m <sup>2</sup> (P) 63.73 m <sup>2</sup> (M)	H cornișă: 3.90 m			
		0,200		161,48 m <sup>2</sup>	H maxim: 6.75 m			
4/ 17.01 2025	Reabilitare moderată a clădirii primăriei Vorța, comuna Vorța, județul Hunedoara, beneficiar Comuna Vorța	–	0,45/ 4,28 39,00/ 1,98	494,00m <sup>2</sup>	P	Nu	Da	<a href="#">Descarca</a>
				494,00 m <sup>2</sup>	H cornișă: 3,45 m			
		–		494,00 m <sup>2</sup>	H maxim: 7,50 m			
5/ 22.01 2025	Construire casă de vacanță cu regim de înălțime parter, piscină, garaj Etapa 1 Construire casă de vacanță cu regim de înălțime parter, situate în sat Dumbrăvița, com. Iliia, jud. Hunedoara, beneficiar Tulbure Alexandra	9,47	2,50/ 5,00 7,76/ 2,50	152,92 m <sup>2</sup>	P	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
				152,92 m <sup>2</sup>	H cornișă: 3,35 m			
		0,09		152,92 m <sup>2</sup>	H maxim: 5,05 m			

## Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna IANUARIE 2025

6/ 23.01 2025	Desființare anexă C2 și construire locuință familială cu regim de înălțime D+P+E, situată în sat Săliștioara, nr. 40, com. Vălișoara, jud. Hunedoara, beneficiar Oprean Bogdan Emil	2,49	31,39/ 57,14 67,13/ 13,52	331,69 m <sup>2</sup>	D+P+E	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
		0,041		73,11 m <sup>2</sup> (D) 99,05 m <sup>2</sup> (P) 75,69 m <sup>2</sup> (E)	H cornișă: 5,81 m			
				463,38 m <sup>2</sup>	H maxim: 8,65 m			
7/ 28.01 2025	Întărire rețea JT aeriană aferentă PTA 76 Petroșani- fără lucrările propuse în zona de siguranță și protecție a liniei de cale ferată CF Simeria-Petroșani- Rest lucrări de executat autorizate cu Autorizația de construire nr. 107/ 01.08.2023, situată în sat/ com.Bănița, jud. Hunedoara, beneficiar S.C. Rețele Electrice România S.A.	-	-	-	-	-	-	
		-		-	-			
		-		-	-			
8/ 29.01 2025	Anexă gospodărească cu regim de înălțime P+M (parțial), situată în sat Bănița, str. Botani, nr. 26A, com. Bănița, jud. Hunedoara, beneficiar Kando Gabriela- Mirela și Kando Nicolae	12,01	3,00/ 19,00 21,00	55,00 m <sup>2</sup>	P+M (parțial)	Da	Nu	<a href="#">Descarca</a>
		0,36		45,90 m <sup>2</sup> (P) 9,10 m <sup>2</sup> (M <sub>P</sub> )	H cornișă: 0,13 m			
				64,10 m <sup>2</sup>	H maxim: 5,38 m			
9/ 29.01 2025	Construire 5 case de locuit cu regim de înălțime S+P+M și împrejmuire stradală, situate în sat Poiana Răchițelii, com. Cerbăl, jud. Hunedoara, beneficiar Prodea Claudiu-Petre	11,00	49,39/ 18,95 44,75	665,90 m <sup>2</sup>	S+P+M	Nu	Nu	<a href="#">Descarca</a>
		0,13		C1: 40,00 m <sup>2</sup> (S) 82,00 m <sup>2</sup> (P) 26,00 m <sup>2</sup> (M) C2: 40,00 m <sup>2</sup> (S) 88,00 m <sup>2</sup> (P) 31,00 m <sup>2</sup> (M) C3: 3,40 m <sup>2</sup> (S) 91,00 m <sup>2</sup> (P) 32,00 m <sup>2</sup> (M) C4: 40,00 m <sup>2</sup> (S) 90,00 m <sup>2</sup> (P) 30,00 m <sup>2</sup> (M) C5: 42,00 m <sup>2</sup> (S) 89,00 m <sup>2</sup> (P) 30,00 m <sup>2</sup> (M)	H cornișă: 0.00 m			
				1060,47 m <sup>2</sup>	H maxim: 9.13 m			

Întocmit  
Mihaela Waszkiewicz  
consilier